ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 30

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 991
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	25
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 413,80
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	338,1
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	131,4

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**70 496**
Начисление по дому :	
Начислено за содержание и текущий ремонт	306 897
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**306 897**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	320 989
Всего оплачено:	**320 989**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**56 404**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**73 822**
Содержание общего имущества всего,	**216 912**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	51 257
автоуслуги	*1 694*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	86 116
Уборка придомовой территории	58 341
Уборка лестничных клеток	21 198
Административно-хозяйственные расходы	**85 147**
Всего расходов:	**375 881**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**73 822**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов, ремонт и покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколей)*	42 651
ремонт по договорам подряда (материалы)	6 416
поверка приборов учета тепловой энергии	13 480
замена светильников, прожектора	3 173
ремонт входной двери	227
установка доводчиков в местах общего пользования	3 319
ремонти частичная замена кровельного покрытия	4 556
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-11 369**
Финансовый результат за 2023г.	**-54 892**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-66 261**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова